

RESERVATIE

1. De huurovereenkomst komt tot stand na schriftelijk akkoord van de huurder. Dit kan via een online verhuurplatform of via een akkoord via mail. Bevestiging van de huurovereenkomst impliceert ook aanvaarding van het huishoudelijk reglement.
2. De huurder is ertoe gehouden de huursom te betalen ten laatste 14 dagen na reservering. Indien de verhuurder deze huursom niet heeft ontvangen binnen deze termijn, zal het contract van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en zal de verhuurder het recht hebben om de woning voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen. De waarborg dient te worden gestort ten laatste 5 weken voor de dag van aankomst. Indien de huurovereenkomst binnen de 5 weken voor de dag van aankomst tot stand komt, dient onmiddellijk de gehele huurprijs en waarborg te worden voldaan. Wanneer er geen schade verricht is, zal deze huurwaarborg binnen de 2 weken na de huurtermijn terugbetaald worden door de verhuurder.
3. De intrek in de woning gebeurt op de eerste dag van de huurperiode tussen 17u00 en 21u00; indien de huurder om een uitzonderlijke reden de woning vroeger wenst te betrekken, dient hij steeds op voorhand de toestemming van de eigenaar te vragen. Ook indien de huurder niet tijdig kan aankomen, dient hij zelf de eigenaar telefonisch te verwittigen om een nieuwe regeling voor zijn onthaal te treffen.
4. Het vertrek uit de woning dient te gebeuren op de laatste dag van de huurperiode voor 10u00 's ochtends.
5. Het in ontvangst nemen en het terug bezorgen van de sleutels wordt overeen gekomen tussen huurder en verhuurder.
6. Bij annulering tot 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt niets in rekening gebracht. Bij annulering binnen de 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom ingehouden. Bij annulering binnen de 7 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt de volledige huursom ingehouden. Slechts dringende redenen kunnen aanleiding geven tot annulering van de boeking, dit ter beoordeling van de verhuurder. De huurder dient zelf voor een eventuele annuleringsverzekering te zorgen.
7. Eventuele geschillen voortvloeiend uit het bestaan, de interpretatie of de uitvoering ervan, welke niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen voorgelegd worden aan de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Kortrijk, zijnde de ligging van de woning.
8. Vanaf 25 mei 2008 is onze website beschermd door de nieuwe wet op de privacy. Onze bestanden vallen dus onder de GDPR wetgeving in Europa. Wij gebruiken uw gegevens uitsluitend voor Au Paradis Guesthouse.

AANKOMST

1. Op de dag van aankomst staat de woning vanaf 17u00 tot uw beschikking. Spreek steeds uw aankomstuur af met de verhuurder, aangezien de verhuurder niet ter plaatse woont.
2. Wachtwoord van wi-fi wordt meegedeeld.

VERTREKDAG

1. Bij vertrek vragen wij het huis te verlaten voor 10u00. Spreek uw vertrekkuur af met de verhuurder.
2. Kunt u de volgende punten nakijken voor u vertrekt?
 - Zijn ramen en deuren zorgvuldig gesloten?
 - Het bedlinnen mag op de bedden blijven. Gebruikt badlinnen in de douche op de grond, niet gebruikt badlinnen op de stoel in de douche. Het gebruikte keukenlinnen op het aanrecht. Dit om de controle door de verhuurder te vergemakkelijken. Dank u wel !
 - Is de vaat gereinigd en de vaatwasser leeg?
 - Hebt u alles teruggeplaatst in de juiste kasten volgens de inventarislijstjes en foto's?
 - Is het huis veegschoon?
 - Zijn koelkast en oven leeg en gereinigd?
 - Hebt u tuin en terras proper achtergelaten? Geen zwerfpapiertjes of sigarettenpeuken.
 - Bent u niet vergeten etenswaren en persoonlijke huishoudartikelen mee te nemen? Indien u etenswaren hier wil achterlaten, gelieve dit dan te bespreken met de verhuurder.
 - Wilt u eventueel gebroken voorwerpen en schade melden aan de eigenaar?

KOSTEN IN MINDERING GEBRACHT VAN DE WAARBORG

1. Vaatwasser ledigen : 10,00euro.
2. Koelkast ledigen : 10,00euro.
3. Tuin en terras opruimen : 30,00euro/uur.
4. Schoonmaken ovens, koelkast: 30,00euro/uur.
5. Beschadiging keukenkastdeuren: 10,00euro per putje/krasje binnen 1 cm².
6. Het bijkomende aantal uren dat er moet schoongemaakt worden ten gevolge van een abnormaal niveau van vuiligheid of wanorde, zal aangerekend worden aan 30 euro/uur.
7. Kosten ten gevolge van het onnodig in werking stellen van het brandalarm 30,00euro/uur.
8. Schade en tekorten van de inventaris volgens factuur her-aankoop.
9. Bij diefstal worden de gestolen goederen aangerekend, vermeerderd met 50 euro. Bij diefstal schakelen wij ook steeds de politie in.
10. Bij verlies van uw sleutel(s), worden u de kosten aangerekend om een nieuw slot incl. sleutels te plaatsen.
11. Indien er schade is waardoor de woning tijdelijk niet meer verhuurd kan worden, rekenen wij 200 euro per dag dat wij niet kunnen verhuren, tot de schade is hersteld.
12. De huurder verbindt er zich toe om het surplus te betalen indien blijkt dat de waarborg ontoereikend was.